

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 42, 12800 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ VYŠKOV,
NÁDRAŽNÍ 7, 682 01 VYŠKOV



1631/BVY/2014-BVYM

Obec Otnice
Dědina 479
Otnice
683 54 Otnice

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/BVY/1627/2014-BVYM
VYŘIZUJE: Macková Hana
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem
TELEFON: +420 517 306 511
E-MAIL: Hana.Mackova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a
DATUM: 20. 3. 2014

Žádost o vyvěšení seznamu neznámého vlastníka na úřední desce

Vážený pane starosto,

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitostí, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let (t.j. k datu 31. 12. 2023) nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese <http://www.uzsvm.cz/nedostatecne-urcite-identifikovani-vlastnici-2140-0-85/>, může se obrátit na místně příslušné odložené nebo územní pracoviště ÚZSVM,

jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese www.uzsvm.cz. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Součástí tohoto sdělení je i výzva generálního ředitele ÚZSVM, která je také dostupná na webových stránkách ÚZSVM. Zdvořile Vás žádáme o vyvěšení výzvy na úřední desku, příp. i webové stránky Vašeho úřadu, společně se zasláným seznamem nemovitostí. Seznamy se budou aktualizovat čtvrtletně, poprvé však k 1. 7. 2014. Pokud Vám bude lépe vyhovovat zaslání seznamů v elektronické podobě, zkontaktujte nás, prosím, na tel. čísle v záhlaví dopisu. Jsou-li Vám známy jakékoliv skutečnosti, které mohou dopomoci při dohledání vlastníka, žádáme Vás o sdělení veškerých Vám dostupných informací k daným osobám příp. k daným nemovitostem.

Děkujeme za spolupráci.
S pozdravem

Ing. Martin Hořava
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Vyškov

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Přílohy

- dle textu

Výzva občanům

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitost do vlastnictví státu.

V Praze dne 6. 3. 2014

Ing. Miloslav Vaněk v.r.
generální ředitel