

**Usnesení**  
**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,**  
**Mgr. Zuzana Sobišková,**

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud ve Vyškově č.j. 10 Nc 2261/2008-23, ze dne 9.6.2009, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Exekutorský zápis ze dne 22.5.2006, č.j. 025 EZ 972/2006, jež vydal Struminský Pavel, Exekutorský zápis ze dne 25.5.2006, č.j. 025 EZ 1013/2006, jež vydal Grosam Jan, rozhodl ve věci:

**oprávněného**

Bohemia Faktoring, s.r.o., bytem/se sídlem Letenská 121/8, 118 00 Praha 1 - Malá Strana, IČ: 27242617

**proti****povinnému**

Posoldová roz.Odrázilová Oldřiška, bytem/se sídlem Nevojice 32, 685 01 Nevojice, okr. Vyškov, nar. 11.7.1951

o provedení exekuce pro 21659,--Kč, náklady předchozího řízení 1309,--Kč, náklady exekuce a oprávněného  
a vydal tuto

**dražební vyhlášku**  
**-elektronická dražba-**

I.  
Dražební jednání se koná dne 9.9.2014 ve 12:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 9.9.2014 ve 13:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

## II.

Předmět dražby:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na nemovité věci:

Okres: **CZ0646 Vyškov**

Obec: **593150 Kojátky**

Kat.území: **798444 Šardičky**

List vlastnictví: **305**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

## B Nemovitosti

Pozemky Parcela		Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	73/3	78	zastavěná plocha a nádvoří		
	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 47				
St.	73/9	79	zastavěná plocha a nádvoří		
	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 47				
St.	73/16	112	zastavěná plocha a nádvoří		
	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 47				
St.	73/23	93	zastavěná plocha a nádvoří		
	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 47				
	130/13	109	orná půda		zemědělský půdní fond
	130/26	27	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	130/40	43	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	130/52	27	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	823/44	50	ostatní plocha	manipulační plocha	
	823/45	93	ostatní plocha	manipulační plocha	
	823/46	286	ostatní plocha	manipulační plocha	
	823/47	4	ostatní plocha	manipulační plocha	
	823/69	48	ostatní plocha	manipulační plocha	
	823/77	65	ostatní plocha	manipulační plocha	
	823/100	107	ostatní plocha	manipulační plocha	
	823/101	34	ostatní plocha	manipulační plocha	

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Františka Císaře ze dne 21.12.2013, pod č.j. 2969/178/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

### III.

Výsledná cena výše označené nemovité věci činí **12.500,- Kč**.

### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **8.334,- Kč**. Pokud je dražená nemovitá věc součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 2.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu 4602590237/0100. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

### VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložení na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické poštovní exekutorského úřadu [epn@exekutorsky-urad.cz](mailto:epn@exekutorsky-urad.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [kxcqctvv](mailto:kxcqctvv)
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobíšková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

### VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

FAST FINANCE, s.r.o., Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město – zástavní právo exekutorské

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8 – Karlín - zástavní právo exekutorské

COFIDIS s.r.o., Bucharova 1423/6, 158 00 Praha 5 – Stodůlky - zástavní právo exekutorské

Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4 – Nusle - zástavní právo exekutorské

Generální Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132, 120 00 Praha 2 – Vinohrady - zástavní právo exekutorské

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 – Michle - zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

### VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

### IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

