

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Alspirata s.r.o., se sídlem Doudlebská 1046/8, Praha 4 - Modřany**proti povinnému: **Dušan Slezáček, bytem Masarykovo náměstí 30/1, Kyjov, PSČ: 697 01, IČ: 75770059, dat. nar.: 17.02.1985**

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

d r a ž e b n í v y h l á š k u**I. Dražební jednání se koná**

dne 31.03.2015 v 13:30:00 hod.
v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost

Podrobnosti o dražené nemovité věci lze nalézt na webových stránkách: www.exekucepisek.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby je tento spoluvlastnický podíl podíl id. 5/48:**a)**

Okres: CZ0646 Vyškov Obec: 592943 Bučovice
 Kat.území: 620076 Černčín List vlastnictví: 107
 Nemovitosti

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
701/13	27	orná půda		zemědělský půdní fond
701/47	4557	orná půda		zemědělský půdní fond
701/73	4418	orná půda		zemědělský půdní fond
703/189	542	orná půda		zemědělský půdní fond
730/44	45	ostatní plocha	ostatní komunikace	
785/23	2608	orná půda		zemědělský půdní fond
814/2	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	
871/20	41	ostatní plocha	ostatní komunikace	
871/46	70	ostatní plocha	ostatní komunikace	

b)

Okres: CZ0646 Vyškov
Kat.území: 667820 Kojátky
Nemovitosti

Obec: 593150 Kojátky
List vlastnictví: 232

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
835	8816	orná půda		zemědělský půdní fond

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.
nemovitosti se draží jako celek

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 34.635,- Kč.**
- IV. Výše nejnižšího podání činí 23.090,- Kč.**
- V. Jistota činí 3.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 298611, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.**
- VI. Práva spojená s nemovitostí nejsou.
Závady spojené s nemovitostí: nájem pro ZEMO s.r.o., Bohaté Málkovice, čp. 114, IČ 49435248.**
- VII. Závady, které prodeje nemovitosti v dražbě nezaniknou: nájem pro ZEMO s.r.o., Bohaté Málkovice, čp. 114, IČ 49435248.**
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.**
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.**
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.**
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.**
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Brně. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Pro dražbu spoluvlastnického podílu platí, že zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl, má právo podat odvolání také spoluvlastník nemovitosti.

V Písku dne 27.02.2015

JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor

VYKĚŠENO: 11.3.2015
SDAČO: 31.3.2015