

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PROSTĚJOV

Mgr. Lenka Černošková, soudní exekutor

Dolní 71, 796 01 Prostějov
IČ: 66243505, Osvědčení EK ČR č. 018
Bankovní spojení 86-3276870297/0100 VS: 0029110

Tel: 582 336 099 - 101, fax: 582 336 102, GSM:
ID datové schránky: 99yg79e
E-Mail: podatelna@exekutor-prostejov.cz, www.exekutor-prostejov.cz

Č.j. 018 EX 00291/10-096

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková, Exekutorský úřad Prostějov, se sídlem Dolní 71, 796 01 Prostějov, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: ČSOB Leasing, a.s., se sídlem Na Pankráci 310/60, Praha 4 140 00, IČ: 63998980,

právní zástupce Mgr. Lenka Heřmánková, advokát se sídlem Jankovcova 1518/2, Praha 170 00 a v neprospěch povinné: Kateřina Posoldová, bytem Nevojice čp.32, Nevojice 685 01, nar. 25.5.1978 o vymození povinnosti na peněžité plnění a nákladů exekuce, a vydává dle § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OSŘ“) tuto

dražební vyhlášku o nařízení dražebního jednání elektronická dražba nemovitých věcí

I. Elektronická dražba nemovitých věcí uvedených v bodě III. bude zahájena dne 19.8.2015 ve 11,00 hod. na dražebním portálu

www.drazby-exekutori.cz

II. Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 19.8.2015 v 11,10 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 OSŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, tzn. podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

III. Předmětem dražby jsou nemovité věci o velikosti spoluvlasdnického podílu id. 1/8

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593150 Kojátky

Kat.území: 798444 Šardičky
B Nemovitosti

List vlastnictví: 305

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	73/3	78	zastavěná plocha a nádvoří		
	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 47				
St.	73/9	79	zastavěná plocha a nádvoří		
	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 47				
St.	73/16	112	zastavěná plocha a nádvoří		
	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 47				
St.	73/23	93	zastavěná plocha a nádvoří		
	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 47				
	130/13	109	orná půda		zemědělský půdní fond
	130/26	27	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	130/40	43	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	130/52	27	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	823/44	50	ostatní plocha	manipulační plocha	
	823/45	93	ostatní plocha	manipulační plocha	

823/46	286 ostatní plocha	manipulační plocha
823/47	4 ostatní plocha	manipulační plocha
823/69	48 ostatní plocha	manipulační plocha
823/77	65 ostatní plocha	manipulační plocha
823/100	107 ostatní plocha	manipulační plocha
823/101	34 ostatní plocha	manipulační plocha

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 12 500,00 Kč.

V. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, t.j. 8 333,00 Kč.

VI. **Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 3 000,00 Kč.** Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději dva dny před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora Exekutorský úřad Prostějov, v sídle soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora číslo 86-3276870297/0100, variabilní symbol 002911055, specifický symbol RČ nebo IČ zájemce, vedeného u Komerční banka, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. **Práva a závady spojené s nemovitou věcí:** Na nemovitých věcech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou

VIII. **Způsob registrace dražitelů:** Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (bod VI.) a je účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní právní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ. Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného na internetových stránkách www.drazby-exekutori.cz v sekci registrace uživatele, způsobem tam uvedeným provozovatelem dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statusem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno. Pro **fyzickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **vylučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Pro **fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu. Pro **právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **vylučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. **Účastník**, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovité věci, je povinen tuto skutečnost prokázat (bod XVII.). Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá. Aby se účastník mohl účastnit elektronické dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě jej odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.
- Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě jej doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: dbdfdti.
- Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit, a současně mu prokáže svou totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

