

Číslo jednací: 156 EX 2639/14-108

Uvádějte při veškeré korespondenci

Značka oprávněného: 179204/1, Mgr. P. Karásková

## U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, na základě pověření Okresního soudu Brno - venkov ze dne 07.08.2014, č.j. 19 EXE 2322/2014-22, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Hypoteční banka, a.s.**, IČ: 13584324, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, proti povinnému: **David Svoboda**, nar. 08.09.1980, bytem Kojátky 133, 685 01 Bučovice **Veronika Svobodová**, nar. 21.05.1979, bytem 24. dubna 289, 664 43 Želešice, k uspokojení pohledávky 629.686,90 Kč s příslušenstvím

### t a k t o :

Soudní exekutor vydává tuto dražební vyhlášku:

- I. Nařizuje se **další** dražební jednání, které se uskuteční jako elektronická dražba (ustanovení § 336o o.s.ř.), která se koná dne 05.04.2016 od 11:00:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

[www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)

- II. Draženy budou nemovité věci náležející do společného jmění manželů povinného ad 1) Davida Svobody a povinné ad 2) Veroniky Svobodové, a to:

- pozemek parc. St. č. 52/1 o výměře 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba: Šardičky, č.p. 130, způsob využití: bydlení
- pozemek parc. St. č. 52/2 o výměře 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba: Šardičky, č.p. 133, způsob využití: bydlení
- pozemek parc. č. 794/2 o výměře 409 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 148 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov pro obec Kojátky a katastrální území Šardičky.

Příslušenství nemovitých věcí tvoří:

- prádelna
- kotelna
- sklad

Uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a jako jeden celek budou draženy.

**Dražba se uskuteční jako dražební jednání třetí.**

- III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 410.000,- Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 123.000,- Kč a nejnižší příhoz se stanoví částkou 1.000,- Kč.
- V. Jistota se stanoví ve výši 12.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Praha 5, Plzeňská 298/276 nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Českolovenské obchodní banky, a.s. č.ú. 256752337/0300, variabilní symbol 263914, specifický symbol rodné číslo nebo IČ dražitele; k jistotě

zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

- VI.** S nemovitými věcmi jsou spojena tato práva či závady: žádná
- VII.** Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tyto závady: žádné
- VIII.** Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 05.04.2016 v 11:00:00 hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 05.04.2016 v 12:00:00 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (336i odst. 4 o.s.ř.).

- IX.** Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) v sekci „Formuláře a vzory“ Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@eupz.cz](mailto:podatelna@eupz.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: enmt4t3
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;

