



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 6330011

značka oprávněného: 3403190143,

Naše č.j.:

203 Ex 63300/11-101

USNESENÍ O OPAKOVANÉ DRAŽBĚ

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud ve Vyškově dne 4.1.2012, č.j. 24EXE1006/2012-12, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozhodčí nález ze dne 14.2.2011, č.j. 284/11 vydal Ing. Šárka Skálová (rozhodce) k uspokojení pohledávky oprávněného: T&C DOMOV s.r.o. (dříve Komerční obchodní a úvěrní společnost DOMOV s.r.o.), Chudčická 1351/17, 63500 Brno, IČO 27124339, zast. Mgr. Martina Suhomelová, advokát, Křížkova 70b, 61200 Brno, IČO 66244820, proti povinnému: Zdeněk Kolegar, Kojátky 42, 68501 Kojátky, nar. 20.8.1954, v částce 28 480,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitosti

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 30.5.2018 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 30.5.2018 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

LV 68

KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov

Okres: Vyškov

Obec: Kojátky

Kod k.ú.: 667820 Kojátky

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
361/24	153	zahradá

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku 50.000,- Kč.



0998.0355808939

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši poloviny výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku **25.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 18.500,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 2 dny před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy nebo na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s, variabilní symbol 1106330011, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi:

Věcné břemeno služebnosti trpění vozové cesty, které bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. 361/24, kód k.ú. 667820 Kojátky k pozemku p.č. 361/4, kód k.ú. 667820 Kojátky.

Věcné břemeno služebnosti trpění vozové cesty, které bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. 361/24, kód k.ú. 667820 Kojátky k pozemkům p.č. 361/6, p.č. 361/7, p.č. 361/8, p.č. 361/9, p.č. 361/10, p.č. 361/11, p.č. 361/36, p.č. 361/12, p.č. 361/13, p.č. 361/15, p.č. 361/17, p.č. 361/22, p.č. 361/23, p.č. 361/25, p.č. 361/20, p.č. 361/28, p.č. 361/30 a p.č. 361/31, kód k.ú. 667820 Kojátky.

Věcné břemeno služebnost trpění vozové cesty bylo zřízeno ve prospěch pozemků p.č. 361/4, p.č. 361/6, p.č. 361/7, p.č. 361/8, p.č. 361/9, p.č. 361/10, p.č. 361/11, p.č. 361/12, p.č. 361/13, p.č. 361/15, p.č. 361/17, p.č. 361/20, p.č. 361/22, p.č. 361/23, p.č. 361/25, p.č. 361/28, p.č. 361/30, p.č. 361/31, p.č. 361/36, p.č. 871, kód k.ú. 667820 Kojátky k pozemku p.č. 361/24, kód k.ú. 667820 Kojátky.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech jsou tyto závady, které nezaniknou dražbou:

Věcné břemeno služebnosti trpění vozové cesty, které bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. 361/24, kód k.ú. 667820 Kojátky k pozemku p.č. 361/4, kód k.ú. 667820 Kojátky.

Věcné břemeno služebnosti trpění vozové cesty, které bylo zřízeno ve prospěch pozemku p.č. 361/24, kód k.ú. 667820 Kojátky k pozemkům p.č. 361/6, p.č. 361/7, p.č. 361/8, p.č. 361/9, p.č. 361/10, p.č. 361/11, p.č. 361/36, p.č. 361/12, p.č. 361/13, p.č. 361/15, p.č. 361/17, p.č. 361/22, p.č. 361/23, p.č. 361/25, p.č. 361/20, p.č. 361/28, p.č. 361/30 a p.č. 361/31, kód k.ú. 667820 Kojátky.

Věcné břemeno služebnost trpění vozové cesty bylo zřízeno ve prospěch pozemků p.č. 361/4, p.č. 361/6, p.č. 361/7, p.č. 361/8, p.č. 361/9, p.č. 361/10, p.č. 361/11, p.č. 361/12, p.č. 361/13, p.č. 361/15, p.č. 361/17, p.č. 361/20, p.č. 361/22, p.č. 361/23, p.č. 361/25, p.č. 361/28, p.č. 361/30, p.č. 361/31, p.č. 361/36, p.č. 871, kód k.ú. 667820 Kojátky k pozemku p.č. 361/24, kód k.ú. 667820 Kojátky.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 175 236 496/0300, VS 1206330011 nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplacen včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

X.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XI.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze ověřit jen přihláškou k účasti na dražbě (registrační formulář systému www.okdrazby.cz) podepsanou

- a) před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti
 - b) úředně ověřeným podpisem
 - c) zaručeným elektronickým podpisem dražitele nebo účastníka dražby. Prosté zaslání datovou schránkou bez elektronického podpisu na přihlášce účastníka není dostačující.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
 3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
 4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby. Administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili! Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
 5. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
 6. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
 7. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
 8. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
 9. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
 10. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora. O odvolání rozhoduje Krajský soud v Brně.
Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI. tohoto usnesení není přípustné.

V Přerově dne 5.4.2018

Mgr. Jindřiška Chytilová, exekutorský kandidát
pověřena JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x další oprávněný
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- 1x finanční úřad
- 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- 1x vyvěšení na úřední desce