



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov
Palánek 250/1, Brňany, 682 01 Vyškov

Spisová značka.: 2RP17149/2014-523205
Č.j.: SPU 532578/2018

SPU 532578/2018



000489214547

Vyřizuje: Ing. Eva Horáková
Telefon: 724155478
E-mail: e.horakova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Vyškově dne: 19. 11. 2018

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Vyškov (dále jen „pozemkový úřad“) ze dne 24. 9. 2018 č. j. SPU 379439/2018 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Černčín, rozšířených o část k. ú. Kojátky, zpracovaný jménem firmy AGROPROJEKT PSO s.r.o., se sídlem Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno, pod číslem smlouvy 163-2015-523101, Ing. Alexandrem Švihálkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 30. 10. 2018.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav pozemkový úřad

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv, tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, které je jeho nedílnou součástí,
2. zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí, které je jeho nedílnou součástí

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad schválil rozhodnutím ze dne 24. 9. 2018 č. j. SPU 379439/2018, které nabylo právní moci dne 30. 10. 2018, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Černčín, rozšířených o část k. ú. Kojátky.**

Proti rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav nebylo podáno žádné odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Schválený návrh je rovněž závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení (navržené polní cesty, protipovodňová a protierozní opatření a prvky územního systému ekologické stability).

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, není změnou návrhu.

Na základě ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy (pachtovní smlouvy), zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 15 zákona).

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. jeho doručením veřejnou vyhláškou.

Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, bude ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona v katastru nemovitostí nadále evidován zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav v k.ú. Černčín, rozšířených o část k.ú. Kojátky došlo současně i ke změně průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Kojátky a Černčín. Pozemkový úřad následně požádal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov o provedení této změny v katastru nemovitostí. Katastrální úřad svým rozhodnutím ze dne 28. 1. 2019 č.j. OR-53/2019-712 změnu průběhu části katastrální hranice schválil s tím, že odložil účinek nabytí právní moci současně s nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy, kterou vyhotovil Ing. Vít Gazda a ověřil pod číslem 8/2019 ze dne 21. 01. 2019, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1, dále se zrušují věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí. Každému účastníku řízení se v souladu s ustanovením §11 odst. 10 zákona, k rozhodnutí připojí jen ty přílohy, které se konkrétně dotýkají jeho osoby.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Otisk úředního razítka

JUDr. Alena Sedláková vedoucí Pobočky Vyškov Státní pozemkový úřad

Vypraveno dne:

viz otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na protokolu datové zprávy

Upozornění na daňovou povinnost:

Pozemkový úřad upozorňuje na skutečnost, že v důsledku zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí, je vlastník povinen přiznat tuto novou skutečnost (změny v označení a případně výměr pozemků) podáním daňového nebo dílčího daňového přiznání u příslušného finančního úřadu, a to v termínu do 31.01.2020.

Přílohy:

1. pro LV dotýkající se jen konkrétního účastníka řízení
- 2a. pro LV dotýkající se jen konkrétního účastníka řízení
- 2b. pro LV dotýkající se jen konkrétního účastníka řízení
3. k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 532578/2018, tato příloha je nedílnou součástí výroku

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručence vlastníci pozemků a další osoby dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona (dle přílohy č. 3 tohoto rozhodnutí), kterým se, v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona, k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy č. 1., 2a. a 2b., která se dotýká konkrétní osoby.

II. Ostatním účastníkům řízení se v souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce obce, dotčené pozemkovými úpravami, současně se, v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese <http://eagri.cz/public/web/spu/uredni-desky/statni-pozemkovyurad/jihomoravsky-kraj/pobočka-vyskov/> (Bez příloh. Do těchto je možno nahlédnout v době vyvěšení rozhodnutí na Krajském pozemkovém úřadě pro Jihomoravský kraj, Pobočce Vyškov, Palánek 250/1, 682 01 Vyškov v kanceláři č. 308 nebo na Městském úřadě v Bučovicích nebo Obecním úřadě v Kojátkách).

III. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, II. Odboje 1, 682 01 Vyškov, po nabytí právní moci k zavedení rozhodnutí do katastru nemovitostí.

Vyvěšeno: 5. 2. 2019
Sňato: 22. 2. 2019

OBEC KOJÁTKY
KOJÁTKY 155
685 01 BUČOVICE
[Podpis]